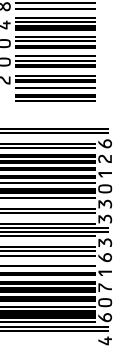


ЗОЛОТОЙ РОГ

ZOLOTOY ROG

№ 8
(2321)

2 марта 2021 г.



ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

ZR.MEDIA



"Экспортера года" ищут в Приморье

Что за конкурс и как подать заявку

стр. 4



Дорогое удовольствие

Какие способы заработка используют УК в Приморье

стр. 6



Миллионами больше

Какие поправки в краевое законодательство приняли депутаты

стр. 7

Политическая карта Олега Кожемяко



Фото: zspk.gov.ru



стр. 3

Сохранение «лепестковой нарезки» и «сёла к городам» – стали известны основные принципы новой схемы одномандатных избирательных округов в Приморье



Читайте нас в Телеграм-канале

«Золотой Рог»

<https://t.me/zolotoyrog>

Как поддерживают социальный бизнес в Приморье

Коммерсанты края могут получить статус «социальных предприятий» и претендовать на грант до 500 тысяч рублей

Фото: pixabay.com



Министерство экономического развития Приморского края приступило к формированию регионального перечня социальных предприятий.

Эти данные будут интегрированы в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, формируемый на сайте Федеральной налоговой службы. Официальный статус социального предприятия позволит бизнесу снизить налоговую нагрузку до 1% по упрощенной системе налогообложения, получить микрозайм под 1,5% и грант на развитие бизнеса до 500 тыс. рублей, а также весь спектр бесплатных услуг от центра «Мой бизнес».

В 2021 году в России вновь формируется реестр «социальных предприятий». По итогам 2020 года в Приморье в реестр вступило 74 предпринимателя. Они получили бесплатные услуги по брендированию от центра «Мой бизнес».

В этом году перечень мер поддержки для предпринимателей из реестра расширился – на 2021 год они могут получить льготную налоговую ставку в 1% по «упрощенке» по объекту «доходы», а также могут претендовать на грант в размере до 500 тыс. рублей. Чтобы получить грантовые средства, нужно пройти обучение в акселераторе «Бизнес от сердца».

Средства гранта имеют целевое назначение и могут быть направлены на аренду или ремонт нежилого помещения, а также мебели, техники, присоединения к объектам инженерной инфраструктуры и оплату коммунальных платежей. Сферы использования могут быть расширены.

Бизнесмены и компании, желающие получить статус «социального предприятия», должны предоставить пакет документов и заявление в Центр инноваций

социальной сферы (ЦИСС).

Социальный бизнес – новое направление для Приморья, и его поддержка важна для развития края. Это компании и индивидуальные предприниматели, которые работают в сфере поддержки материнства и детства, образования (частные детские сады и школы, кружки и т.д.), отдыха и оздоровления детей (детские лагеря, санатории, медцентры и т.д.), социальной адаптации (психолого-педагогическая, медицинская и социальная помощь уязвимым слоям населения), культурно-просветительской деятельности (частные музеи, театры, библиотеки, творческие мастерские и т.д.), издания печатной продукции по тематике образования, науки и культуры, либо осуществляют иную деятельность, направленную на решение социальных проблем

общества. Также это предприятия, которые предоставляют рабочие места людям с ограниченными возможностями, выпускникам детских домов, многодетным и одиноким родителям и другим уязвимым слоям населения; производят товары и услуги для этих же категорий граждан, способствуют реализации таких товаров и услуг.

Существует четыре критерия социального предпринимательства, на основании которых и создается реестр. Подробнее с ними вы можете ознакомиться

МОЙ БИЗНЕС
Институты развития бизнеса
Приморского края



Ксения
КУРДЮКОВА



Центр
инноваций
социальной сферы

ТОРГОВЛЯ

Пункт пропуска «Краскино» до 2022 года будет работать без выходных

Необходимость ежедневной работы пункта пропуска в КНР объясняется тем, что пока на Дальнем Востоке осуществлять стабильные трансграничные перевозки можно только через Приморье. Специально для удобства перевозчиков правительство края разработало экспериментальный режим работы – без выходных.

«До конца февраля пункт пропуска «Краскино» работает в ежедневном режиме, за исключением некоторых праздничных дней. Это экспериментальное решение, которое подтвердило свою эффективность. Сейчас нам необходимо определить режим работы пункта на период с марта по май. Считаю, что этот режим необходимо сохранить до конца года при 10-часовом рабочем дне. Одновременно необходимо обеспечить выполнение плана совершенствования инфраструктуры пункта пропуска для увеличения его пропускной способности», – прокомментировал заместитель председателя правительства Константин Шестаков.

Наряду с программой совершенствования инфраструктуры пунктов пропуска, которую осуществляет федеральное учреждение «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Ро-

сграницы», одним из способов увеличения пропускной способности погранпереходов является оптимизация графиков их работы.

Напомним, что с 26 февраля на подъезде к МАПП «Краскино» работает пост ГИБДД. Сотрудники дорожной полиции помогают специалистам Правительства и районной администрации контролировать соблюдение заезда автотранспорта на территорию, прилегающую к пункту пропуска, в соответствии с электронной очередью.



Фото: Восток-медиа

СТРОИТЕЛЬСТВО

Первые дома ЖК «Остров» будут построены к маю 2021 года

До конца года планируется завершить строительно-монтажные работы в 252 домах. Однако первые 38 домов будут закончены уже к маю. Такая информация прозвучала на выездном заседании под руководством губернатора Приморского края Олега Кожемяко.



Фото: primorsky.ru

Глава региона проверил исполнение поручений, которые дал в начале февраля.

«Срок исполнения не мы вам назначили, это ваша дата. Когда вы берете на себя какое-то обязательство, под него подводятся ресурсы, люди, и таким образом зарабатывается авторитет. Поэтому в следующий раз называйте выполнимые сроки», – обратился к застройщикам губернатор.

ся на сайте Центра инноваций социальной сферы.

В Приморье поддержку социальных предпринимателей обеспечивает Центр инноваций социальной сферы – подразделение центра «Мой бизнес». Там дают дополнительные знания в сфере бизнеса, учат, как привлечь в проект финансирование и партнеров, помогают разработать стратегию ведения социального бизнеса.

«Социальные предприниматели – это люди, которые хотят изменить мир вокруг себя, сделать его лучше. У нас много таких проектов – социальное такси, услуги ухода за пожилыми и больными людьми, центры развития и творчества для детей и многое другое. Зачастую создатели бизнеса настолько увлечены идеей и помощью окружающим, что забывают об экономической составляющей, работают «в минус». Мы помогаем им учиться зарабатывать деньги, видеть возможности для дополнительного привлечения финансов и партнеров, и за счет этого делать свой проект не только добрым, но и прибыльным», – рассказала руководитель Центра инноваций социальной сферы (подразделение центра «Мой бизнес») Ольга Кудинова.

Сейчас Центр инноваций социальной сферы готов помочь предпринимателям сформировать пакет документов для включения в Единый реестр социальных предпринимателей Приморского края. Специалисты обращают внимание: кроме общего для всех заявления, состав документов отличается в зависимости от типа деятельности компании или индивидуального предпринимателя.

По словам главы региона, ключи от квартир люди должны получить сразу после окончания строительно-монтажных работ.

«Необходимо, чтобы мы до конца года выполнили строительно-монтажные работы по всем 252 домам. Как только это произойдет, мы передадим людям ключи, чтобы они смогли сразу приступить к чистовой отделке помещений. Как только подведут сети – подписываем акт приема-передачи», – обозначил глава региона.

Полная сдача объектов ЖК «Остров» намечена на 2022 год. Губернатор и Правительство Приморского края продолжают контролировать ход работ.

Справочно: В числе 252 домов ЖК «Остров» – восемь многоквартирных домов, 20 блокированных по две квартиры (дуплексы), остальные – индивидуальные жилые дома.

Политическая карта Олега Кожемяко

Сохранение «лепестковой нарезки» и «сёла к городам» – стали известны основные принципы новой схемы одномандатных избирательных округов в Приморье

■ Идеологически новая «нарезка» мало отличается от предыдущего варианта, но есть в ней и свои особенности. «Золотой Рог» изучил схему, подготовленную Крайизбиркомом и принятую депутатами.

Фото: zspk.gov.ru



ПЕТИ, ПЕТИ, ЛЕПЕСТОК

На февральском заседании Законодательного Собрания Приморья депутаты большинством голосов утвердили новую схему избирательных округов. «За» проголосовало 30 парламентариев. Что же из себя представляет новая «нарезка»?

Владивосток в новой схеме поделили на 11 частей. В пока ещё действующем варианте этих частей только 7. Согласно новой «нарезке», Первомайский район, поделённый на две части, представит 1-й и 2-й округа. Ленинский район поделят на три части, Первоуреченский – на четыре. Традиционно протестный Фрунзенский район поделят на две части, одну из которых объединят с Хасанским. Ранее оба района полностью входили в один округ – такое решение было принято администрацией губернатора Владимира Миклушевского. Экспертное сообщество неоднократно критиковало данный шаг, считая объединение сельских территорий с городскими нерациональным.

Не самая завидная участь постигла и Артём. Его поделили на три части, каждую из которых объединили с Советским районом Владивостока. Ранее Артём был поделён только на две части. Одна присоединена к Советскому району Владивостока, другая – к Михайловскому, Шкотовскому районам и Уссурийску.

Досталось и Уссурийску. Этот город поделили на пять частей, к которым присоединили Анучинский, Надеждинский (его также поделили на две части), Михайловский, Октябрьский, часть Пограничного районов. Сходная судьба и у беспокойной Находки. Там избирателей «разнесли» на четыре округа. К трём из них присоединили «куски» Партизанского района, к четвёртой части «добавили» ЗАТО Фокино. Также часть Находки объединили с Кавалерово и Ольгинским районом. Сейчас Кавалеровский район поделен на две части, каждую из которых объединили с такими же северными территориями: Дальнегорском, Арсеньевом, Яковлевским и Тернейским районами.

Единой территорией остался лишь Арсеньев – границы одномандатного округа совпадают с географическим расположением населённого пункта. Таким образом, Арсеньев стал одним из самых компактных округов, в отличие, например, от округа, включающего часть Находки, Ольгинский и Кавалеровский районы. Интересно будет увидеть и депутата, решившего выдвинуться от «Хасана» и Фрунзенского района Владивостока, включающего и островные территории. Народному избраннику стоило бы первым делом озабо-



титься организацией регулярного паромного сообщения – себе же во благо.

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Эксперты отмечают, что одна из целей изменения схемы формирования округов – повышение эффективности будущего созыва депутатов Заксобраний.

«Перенарезка территорий и их частичное изменение в данном случае необходимы для того, чтобы кандидаты выходили из зоны комфорта и «ногами» проходили свои округа. Это направлено именно на депутатов-сторожилков, которые пролоббировали себе выдвижение на новый срок», – считают авторы Telegram-канала «Эксперты Приморского края».

Отличительной особенностью новой «нарезки» стало и то, что теперь в один округ будут входить не более трёх муниципалитетов. Если в предыдущем варианте округов с четырьмя районами и городами было восемь, то сейчас с таким охватом остался лишь округ № 25.

Кроме того, властям удалось практически полностью избежать нарушения принципа «город-село», когда депутаты представляют либо исключительно сельскую территорию, либо – городскую.

«Города и районы в округах поделены примерно поровну, что будет вынуждать кандидатов работать равномерно по всей территории», – отмечают «Эксперты Приморского края».

ПОТОПИТЬ ОППОЗИЦИЮ?

В медиа можно было встретить и еще одно мнение: новая схема одномандатных округов позволит уменьшить шансы на победу на выборах кандидатам от оппозиции, имеющим вес в крупных городах. В частности, были обеспокоены депутаты фракции КПРФ.

«Представленная «перенарезка» округов является ничем иным, как следующим этапом в рамках повышения эффективности будущего созыва Законодательного Собрания Приморского края и укладывается в логику предыдущих действий властей. Представители «внутриполитического блока» в данном случае придерживаются поставленной губернатором задачи по формированию реально работающего законодательного органа. Следующим этапом станет отбор кандидатов, а также утверждение их избирательных программ на каждой территории», – считают «Эксперты Приморского края».

Стоит отметить, что изменения могут значительно усложнить жизнь действующим депутатам, которые намерены выдвигаться в этом году по прежним территориям. За сравнительно небольшой срок им предстоит выбрать округ для выдвижения и начать работать с населением. Например, вероятно, непросто придётся Джамбулату Текиеву, депутату от избирательного округа №5 (Надеждинский муниципальный район, часть Уссурийского городского округа). Территории, интересы жителей которых он сейчас представляет, в новом варианте «нарезки» заметно «распотро-

шили». Впрочем, возможно, Джамбулат Абдулхалимович захочет взять реванш за 2016 год и вернуться в привычный для него Хасанский район.

На заседании Заксобраний, где рассматривали новую схему формирования округов, Джамбулат Текиев подтвердил, что новая «нарезка» действительно может быть неудобна депутатам, но это позволит парламентариям ознакомиться с проблемами и горожан, и жителей сельских территорий.

«Нужно думать в первую очередь об интересах избирателей», – считает Джамбулат Текиев.

Также он обратил внимание коллег из КПРФ на то, что они могут использовать новую схему в своих интересах: ведь на меньших округах гораздо удобнее работать и взаимодействовать с избирателями.

Можно предположить, что новая схема обрадует коммуниста Владимира Беспалова, на данный момент представляющего в краевом парламенте интересы жителей Арсеньева, Яковлевского, Кавалеровского, Чугуевского районов. С 1999 по 2006 год он возглавлял администрацию Арсеньева, так что, вероятно, в едином округе ему будет работать легче.

Политический обозреватель Ольга Ильченко полагает, что у предложенного Крайизбиркомом варианта есть как свои плюсы, так и минусы. Но в любом случае стоит учитывать политическую составляющую подобных решений.

«Всё, что применяется для организации и проведения выборов – это политическая технология. Изменение «нарезки» округов, как бы она ни выглядела, тоже смело можно назвать таковой. Стоит учитывать, что сложно соблюсти пропорциональность при попытке разделить города и села. В первых, как ни крути, плотность населения выше. Получаются либо скученные округа, либо крайне растянутые. Сложно сказать, идеальна ли новая схема. Ни одна «нарезка» на моей памяти идеальной не считалась: всегда находились как сторонники, так и противники», – сказала Ольга Ильченко.

Напомним, 27 января депутаты Законодательного Собрания Приморья приняли изменения в Устав края, согласно которым количество одномандатных округов увеличивается с 20 до 30. Как следствие, в новом созыве краевого парламента 30 депутатов будут избраны по одномандатным округам, 10 – по партийным спискам.

■ Региональный этап конкурса «Экспортер года» 2021 запускает Центр поддержки экспорта Приморского края (подразделение центра «Мой бизнес»). До 22 марта малые и средние предприятия региона могут подать заявку на сайте www.export25.ru. Для предпринимателей участие в конкурсе совершенно бесплатное.

Руководители компаний, занявших призовые места, получают ценные подарки от организаторов и смогут принять участие в международной выставке, где у них будет возможность организовать индивидуальный стенд.

Конкурс «Экспортер года» проводится центром «Мой бизнес» при поддержке Правительства Приморского края уже в третий раз. В 2020 году конкурс впервые стал частью всероссийской премии лучших экспортеров, который проводит Российский экспортный центр (РЭЦ). Премия «Экспортер года» учреждена правительством России и входит в перечень мер национального проекта «Международная кооперация и экспорт».

В 2020 году лучшими экспортерами Приморского края стали такие компании как «Райзъ», «Катюша», «Дальинтурист», «Прогэйт», «ФармОушн Лаб», «Агроэкспорт ДВ», «Экоресурсы Приморья», «Центр ремонтных технологий», «Дуду» и «Ронда Софтваре». Заявки для участия направили более 30 предприятий края. Самой популярной стала номинация «Экспортер года в сфере услуг» – поступило 12 заявок от туроператоров, логистических компаний, медицинских центров и гостиниц, которые работают с зарубежными гостями Приморья.

Как подчеркивают сами предприниматели, 2020 год был для них сложным, но богатым на открытия, многие начали осваивать новые направления работы.

«В 2020 году мы начали работу в новых направлениях, которые ранее даже не рассматривали. Например, если год назад у нас появился склад в США, то сейчас открываем еще один в Европе, готовимся экспортировать продукцию в Северную Африку, Италию и Испанию», – рассказал руководитель отдела экспорта компании «Центр ремонтных технологий» Игорь Борисов.

«Экспортера года» ищут в Приморье

Руководители компаний могут подать заявки на участие в конкурсе до 22 марта

Фото: primorsky.ru



В конкурсе 2021 года будут выбраны победители в следующих номинациях:

■ **«Экспортер года в сфере промышленности»** – номинация для компаний, экспортирующих промышленные товары, такие как электротехника, строительные материалы, изделия легкой и лесной промышленности.

■ **«Экспортер года в сфере агропромышленного комплекса»** – номинация для производителей, работающих в сферах растениеводства, животноводства и пищевой промышленности.

■ **«Экспортер года в сфере высоких технологий»** – специальная номинация для компаний, которые разрабатывают и экспортируют новые технологии, программное обеспечение и заняты в направлении «интернет вещей» (IoT).

■ **«Экспортер года в сфере услуг»** – номинация для компаний, занятых в сфере въездного туризма, а также оказывающих другие услуги иностранным гражданам и компаниям (турфирмы, гостиницы, хостелы, транспортные компании, медцентры, экскурсионные бюро и другие).

По мнению генерального директора центра «Мой бизнес» Евгения Никифорова, победители конкурса получают множество бонусов, например, маркетинговую поддержку.

«Мы всегда рассказываем про предпринимателей и их истории успеха. Конечно же, будут и ценные призы. За первое место компания получит сертификат на создание индивидуального стенда при участии в международной выставке вне конкурса. За второе и третье места мы даем ваучеры на обучение деловому английскому или повышению других профессиональных навыков», – рассказал Евгений Никифоров.

Требования к участникам конкурса минимальные. Главное условие – находиться в реестре МСП, а также быть готовым подтвердить заключенные экспортные контракты. Заявки можно подать через портал – www.export25.ru.

Подробности о конкурсе можно узнать по телефону 8 (423) 279-59-09, а также на сайте центра «Мой бизнес» и в социальных сетях (сpp25rus): Facebook, Instagram и в Telegram-канале «Приморье для бизнеса».

Отметим, что наращивание объема экспорта – одна из ключевых задач национального проекта «Международная кооперация и экспорт». К 2024 году Приморью предстоит вдвое увеличить объем несырьевого экспорта – с 2 миллиардов до 3,9 миллиардов долларов США. Для достижения этой цели центр «Мой бизнес» предоставляет государственную поддержку субъектам малого и среднего бизнеса, экспортирующим свои товары и услуги.

Ксения КУРДЮКОВА



БУДЬ
ПЕРВЫМ,
ЗАПРАВЬ

101

GRE-NECO 101

Фото из личного архива



■ С начала 2021 года в мире наблюдается криптобум – основные криптовалюты серьезно выросли в цене. Как заработать на виртуальных валютах, помня основное правило экономики – чем выше доходность, тем выше риск потери капитала, газете «Золотой Рог» рассказал приморский финансовый аналитик Евгений Цвелев.

? – Евгений, расскажите простыми словами, что такое криптовалюта, сколько ее видов уже существует, кто ее эмитирует?

– Криптовалюта на простом языке – это виртуальные деньги, которые не имеют физического выражения. По данным CoinMarketCap, общее количество криптовалют составляет всего около 3000 видов. Принято, что за эмиссию национальных валют в каждом государстве мира отвечает специальный орган (минфин, ЦБ), но в выпуске криптовалют такого регулятора нет.

Деньги (криптоактивы) «печатает» компьютер. То есть здесь нет государственного центра контроля. Компьютер «печатает» криптоденьги с помощью человеческого капитала – майнеров, объединенных в мировую сеть множества узловых блоков – блокчейнов (Blockchain). Майнеры создают новые цифровые монеты на просторах Интернета. А вот сколько они могут создать криптоденег, зависит уже от разработчиков определенного вида криптоактивов.

Обычно эмиссию криптоденег разделяют на три вида:

– единоразовый выпуск определенного количества монет, без участия майнеров. Наиболее известные этого вида монеты – Ripple, NEM, Cardano;

– ограниченный выпуск с возможностью майнинга. В данном виде наиболее известная и популярная монета Биткойн (Bitcoin). Их выпуск не превысит 21 млн штук, и, считается, что срок их жизни – до 2140 года.

– неограниченная эмиссия криптовалюты. Наиболее известная – Эфириум (Ethereum).

Изучить данные об эмиссии разных видов криптоденег можно на сайте CoinMarketCap.com.

? – Законно ли существование криптовалюты? Как ее оборот регулируется на государственном уровне, в частности в России? Есть ли какие-то государственные гарантии, подтверждающие право собственности на крипту?

– Препградой к законному существованию криптоденег как раз является неурегулированный вопрос бесконтроль-

Короток век биткойна

Популярной криптовалюте отмерили определенный срок жизни: как успеть запрыгнуть в уходящий поезд?

ности эмиссии, то есть выпуска каких-то виртуальных активов, непонятно, чем обеспеченных. Криптоденьги, как я уже говорил, «печатает» не государственный станок, а частный компьютер. То есть государственный орган не контролирует процесс и не может влиять на оборот криптоактивов.

Если, например, эмитент выпускает ценные бумаги (акции, облигации), он проходит государственную регистрацию, чтобы иметь право продавать их на бирже неограниченному кругу лиц, то в криптоиндустрии госрегистрация не применяется, кстати говоря, контролируемые органы многих стран возмущены.

1 января 2021 года в России вступил в силу закон «О цифровых финансовых активах» (ЦФА). В законе дается определение цифровых валют: это средства накопления и инвестирования. Значит, можно заниматься майнингом, покупкой/продажей, владеть криптовалютой, передавать ее по наследству.

Но оплата криптовалютой на территории России запрещена. Для примера: в Китае компании не имеют права использовать цифровые активы при ведении деятельности. Тем не менее, на физические лица это распоряжение не распространяется. Китайские граждане могут свободно продавать, покупать и расплачиваться криптовалютой.

Хочу подчеркнуть особо, что с 2021 года Налоговая служба России, будет собирать налоги с криптовалюты и будет вправе штрафовать людей за их незадекларированный доход от криптовалют. За уклонение от уплаты налога – штраф до 40% от невнесенной суммы. Теперь нужно декларировать и платить налог в 13-15% от прибыли. Но делать это нужно, если ваши сделки с криптовалютой превышают в сумме 600 000 рублей в год, остальные операции частных лиц отслеживать вроде бы не планируется. В соответствии с законом, регулирование криптоактивов отводится ЦБ. Главное в законодательстве РФ: криптоактивы теперь легализованы, граждане могут владеть и распоряжаться цифровыми активами и даже суд может защитить их права. Но платить ими по-прежнему нельзя.

? – Наверное, самые актуальные и живые вопросы для многих интересующихся: как можно заработать на крипте и гарантированы ли доходы? К кому нужно обращаться, если человек не хочет заниматься этим самостоятельно? Каков риск, что компании-посредники окажутся мошенниками?

– Сейчас, согласно законодательству РФ, вы можете безбоязненно зарабатывать на цифровых активах. С начала этого года наблюдается криптобум – многие основные криптовалюты выросли в разы. Доминирующая криптовалюта – Биткойн – за 1,5 месяца с 1 января 2021 г. выросла практически в 2 раза, поднявшись до \$56 тыс.

Эфириум – вторая по популярности криптовалюта – с 1 января выросла в цене в 2,7 раза. Есть еще множество более мелких криптовалют – Альткойнов, (все криптовалюты, кроме Биткойна), которые с начала года показали рост от 1000 до 5000%. Например, любимая мною монета BNB (валюта от криптобиржи Binance) подорожала аж в 8 раз с 1

января в рублевом эквиваленте. Так что заработать на крипте можно.

Но вы обязаны помнить главное правило экономики: чем выше доходность, тем выше риск потери капитала. Тем более этот капитал виртуальный. Если вы уже решили инвестировать в криптовалюту, но не желаете этим заниматься сами, можно, к примеру, отдать деньги в управление брокерской компании или найти паевой фонд, инвестирующий в криптоактивы, но пока я не знаю таких компаний в России, а тем более во Владивостоке. Потому что у данных юрлиц должны быть соответствующие лицензии, а их еще даже не начинали выдавать. Можно найти специалиста, который вам расскажет и покажет, как и куда инвестировать.

Могу рассказать на своем примере. Я, конечно, не мог пройти мимо криптобиржи после 17 лет банковского стажа по продажам инвестпродуктов. И прежде, чем я сам стал напрямую торговать криптовалютами и формировать команды инвесторов, начинал с того, что инвестировал суммы в международные проекты, которые инвестировали собранные деньги в криптовалюты с обещанием выплатить от 100 до 200% годовых. Половина из них просто пропали с интернет-пространства с моими деньгами, но оставшиеся, как и обещали, выплатили и 100, и 200%. Поэтому, когда вам обещают сверхдоходы, тем более без заключения договоров, вы должны понимать, что никто не гарантирует вам выплату.

Принимая решение инвестировать деньги в криптокомпанию, которые обычно декларируют доходность 15-20% в месяц, единственное, на что можно обратить внимание, – это на срок их существования, и желательно, чтобы был знаковый, который там уже участвует.

? – Вы упоминали майнинг и майнеров, они еще несколько лет назад были очень популярны. Теперь разговоры о них поутихли и накал спал. А есть ли сейчас смысл заниматься майнингом, что для этого нужно?

– Майнинг, если по-простому, – это когда с помощью компьютера вы сами добываете («печатаете»), например, Биткойн. Люди, которые добывают криптовалюту, называются майнерами.

Чтобы добывать криптоактивы, вам необходимо купить мощное оборудование. Оптимальные способы добычи криптовалюты сейчас – с помощью видеокарт (GPU) и ASIC (интегральные схемы). Вы можете майнить как в одиночку, так и объединившись в пул, а также мо-

жете за арендную плату использовать облачный майнинг, арендуя мощности у крупного сервиса. Добывать криптовалюту на собственном компьютере, мне кажется, уже не актуально. Чтобы заработать, вам придется собрать миниферму из нескольких мощных видеокарт и вступить в пул. Цена одной мощной видеокарты примерно от 150 тыс. руб. А их понадобится не менее 6 шт. Срок окупаемости – от 8 месяцев. Наиболее популярны среди майнеров ASIC – устройства с периодом окупаемости от 6 мес. Предполагаю, чтобы самостоятельно начинать заниматься успешным майнингом, ваши вложения должны составлять от 1 млн рублей.

Но нужно помнить, что и при наличии оборудования, главная статья расходов при майнинге – затраты на электроэнергию. Все мы помним случаи в Приморье со сгоревшими квартирами, гудящими компьютерами, не дающими соседям спокойно жить, и прочее.

Готовые майнеры – это крупные корпорации, в т.ч. с госучастием, особенно в сфере производства электроэнергии. У них все есть: супермощная техника, специалисты и дешевая электроэнергия.

? – Что бы вы посоветовали людям, которые все же хотят вложиться в крипту?

– Ищите наставника или консультанта, который уже научился заводить деньги на криптобиржу, покупать/продавать актив и выводить деньги на банковскую карту, проверяйте его опыт и компетенцию. Знаю многих людей, которые теряли деньги, как и я сам, из-за одной неправильно нажатой клавиши. Криптокошельки не терпят невнимательности. И повторю: вам никто не гарантирует прибыль – чем выше ожидаемый доход, тем выше риск потерь.

Если говорить в целом, то, по моему мнению, с каждым днем этот рынок признают все больше успешных и богатых людей мира. Помните, как с Владивостока (Находки) началась приватизация в нашей стране, что думали люди о ваучерах и акциях? Кто обладает сейчас этими акциями? Это миллиардеры. Именно во Владивостоке была зарегистрирована первая фондовая биржа в современной России. Возможно, настал момент создавать здесь криптобиржу. Быть может, покупка криптоактивов – это какой-то равный шанс для каждого человека накопить, например, на первоначальный взнос по ипотеке.

Мария ПУШКАРЕВА



Фото: pixabay.com

■ В феврале жителям Крыгина, 74 во Владивостоке пришли «необычные» квитанции на оплату услуг ЖКХ: в них жильцам предлагают заплатить более пяти тысяч рублей за освещение подъездов, что в несколько раз больше платы за электроэнергию в квартире. Откуда взялась такая сумма, разбирался «Золотой Рог».

СВЕТ В КОПЕЕЧКУ

Расчётно-кассовый центр (РКЦ) направил жильцам дома по улице Крыгина квитанцию, в которой среди показаний на содержание и ремонт жилья есть пункт «Э/Э НА СОИ В МКД» – электроэнергия, затраченная на содержание общего имущества в многоквартирном доме. В этот пункт входит освещение подъездов (лампочки на лестничных пролётах, в лифтах, в подвалах и т.п.).

За освещение подъездов в феврале жильцам насчитали беспрецедентно большую сумму – 5082 рубля 69 копеек.

«В прошлом месяце наше СОИ было равно нулю, а в этом – 47,68 за 1 квадратный метр. Судя по квитанции, это именно тариф. В нашем доме примерно 4000 квадратных метров. Итого: 296 000 рублей за 20-40 лампочек», – рассказывают жители дома.

Разберемся. Одна лампочка потребляет около 11 ватт электроэнергии. По словам жителей дома, после ремонта для освещения лестничных клеток были установлены энергосберегающие лампочки.

«Если свет горит круглосуточно (а этого нет, потому что у нас система включения освещения по датчикам движения, и днём она не включается), то они должны потреблять 20 ватт x 40 лампочек x 24 часа x 30 дней = 576000 ватт = 576 киловатт, согласно тарифу – 3,18 рублей за киловатт. СОИ должно составлять 576 x 3,18 = 1836 рублей 18 копеек. Разница с 296 000 ощутимая?», – пишут жильцы Крыгина, 74.

Собственники отмечают, что из-за таких показателей «за электроэнергию в квартире платится меньше, чем за общедомовое имущество».

Стоит отметить, что Э/Э на СОИ рассчитывается так: от показателей общего потребления электроэнергии (зафиксированы общедомовым прибором учёта) отнимается сумма показаний всех индивидуальных счётчиков, установленных в квартирах граждан. Что остаётся – и есть Э/Э на СОИ, она распределяется между всеми жильцами.

По словам собственников, в январе показатели СОИ были равны нулю. Откуда же сейчас взялась такая крупная сумма?

Фото: Медиахолдинг 1Mi



Дорогое удовольствие

Какие способы заработка используют управляющие компании в Приморье



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Редакция «Золотого Рога» направила запрос в ПАО «ДЭК». Однако там отметили, что обращение не по адресу.

«По этому дому ОДН (общедомовые нужды) начисляет управляющая компания, а не мы. Нужно обращаться к ним», – сообщили в ДЭК.

При этом глава управляющей компании (УК) МУПВ «Центральный» Алек-

сей Майоров утверждает обратное: УК начислениями не занимается, организация передаёт в ДЭК показания с общедомового прибора учёта, а показания личных счётчиков должны отправлять сами жильцы, после чего ДЭК рассчитывает плату, а УК выставляет её в квитанции.

«Согласно договору об энергоснабжении №15386 от 10.04.2019 г., управляющей компанией в период с 20 по 25 число каждого месяца снимаются и передаются в ПАО «ДЭК» показания ОДПУ (общедомового прибора учёта, – прим.). ИПУ (индивидуальные показания счётчиков – прим.) собственники передают в ПАО «ДЭК» самостоятельно. В начале каждого месяца ПАО «ДЭК» высылает расчёт ОДН, который выставляется в квитанциях населению», – сказано в ответе управляющей компании МУПВ «Центральный».

Таким образом, службы просто «кивают» друг на друга, а ответа на вопрос о том, откуда взялась большая сумма к оплате, по-прежнему нет.

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

По словам руководителя «Единого центра развития ЖКХ» Романа Ершова, ситуация, когда ОДН равен нулю, не может быть в принципе. Дело в том, что потребление идет всегда.

«ОДН – это разница между общедомовым потреблением и индивидуальным. ОДН не может быть меньше нуля или равен нулю. Дом всегда что-то потребляет на общедомовые нужды: свет в подъезде, лифт, потери в сетях – это всё ОДН. Нулевой он быть не может, но из-за нерегулярности, некорректности снятия показаний, счёт могут выставить неверно. Если несколько месяцев подряд неправильно снимались показания или не снимались вообще (мы этого не знаем), ДЭК видел, что индивидуальное потребление всех квартир больше, чем общедомовое и мог просто не начислять ОДН», – рассказал руководитель «Единого центра развития ЖКХ» Роман Ершов.

По словам специалиста, управляющей компании следует сделать запрос в ДЭК, чтобы получить полную информацию о начислениях.

С тем, что дело может быть в неправильной передаче показаний, согласна и независимый эксперт в области жилищно-коммунального хозяйства Анастасия Чемис. Но, по её словам, возможных причин проблемы гораздо больше.

«Если прошлый месяц был нулевым, то, скорее всего, вообще показания общедомового прибора учёта (ОДПУ) не подавались. Так как эта величина не нормативная, а плавающая, здесь возможен такой момент: управляющая компания не передала показания – насчитали в среднем, а за ОДН вышло ноль, либо были потери электроэнергии, так как в доме большой объём потребления ресурса. Потери могут быть вызваны тем, что кто-то не подал показания, и это легло в ОДН, либо какая-то ошибка, в том числе ДЭКа, по исчислению. Возможна неисправность ОДПУ, когда такого потребления нет, но юридически оно проходит. Возможно, не все собственники передают показания, и кому-то лично начисляется по нормативу. Много вариан-

тов – контролировать уровень общедомового начисления должна управляющая компания», – отметила Анастасия Чемис.

Эксперт считает, что для вычисления причины проблемы нужно проверить все возможные варианты: выверить все данные, осуществить контрольный одномоментный съём показаний индивидуальных счётчиков и общедомового прибора учёта и наблюдать за счётчиками и начислениями в течение месяца.

Чтобы инициировать такую работу, необходимо привлечь все стороны, а это может быть не так просто для собственников. Чтобы максимально быстро и эффективно разобраться в ситуации, Чемис советует обратиться в Государственную жилищную инспекцию (ГЖИ).

«Нужно написать в ГЖИ, чтобы инспекция провела проверку по факту выставления квитанции на большую сумму. ГЖИ самостоятельно сделает запросы в нужные инстанции.

В инспекции, в свою очередь, отметили, что готовы начать проверку, когда жители обратятся с заявлением – в данный момент все ограничения по проверкам, которые были введены из-за пандемии COVID-19, сняты.

«Необходима проверка, чтобы чётко сказать, в чём причина этих начислений. Если жители обратятся, мы проведём документарную проверку – будет результат и всё станет ясно. В этой ситуации очень много моментов, которые влияют на результат: равномерное снятие показаний, правильность снятия и прочее», – рассказал руководитель Государственной жилищной инспекции Приморского края Евгений Баршай.

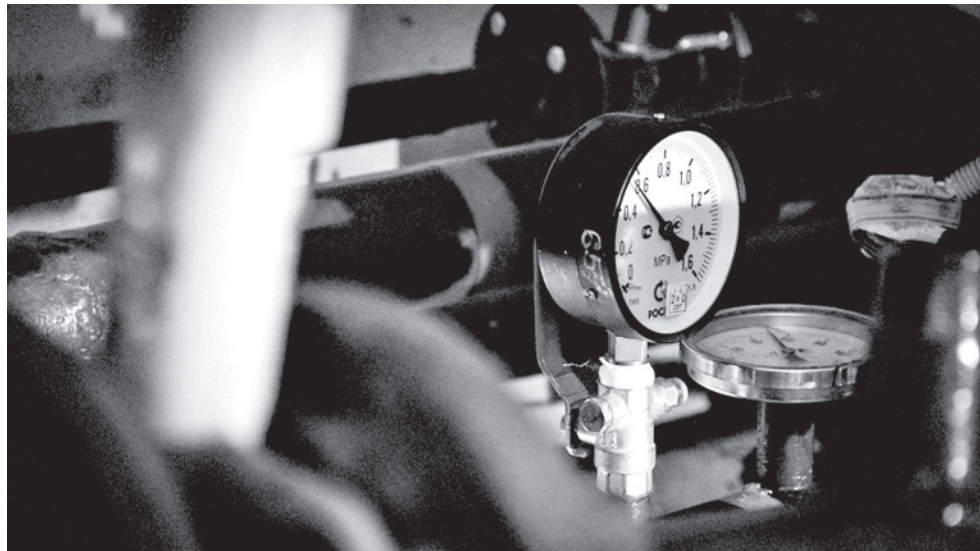
Эксперты сходятся в главном – контролировать работу по снятию показаний и расчётам начислений должна управляющая компания. Но случается, что УК не просто не реагирует на жалобы собственников, а пользуются моментом, чтобы заработать за счёт жильцов.

«Недобросовестные управляющие компании обманывают жителей – не полностью выполняют свои договорные обязательства, а деньги списывают», – отметил Евгений Баршай.

Чтобы избежать подобных ситуаций, жильцам необходимо постоянно контролировать работу своей управляющей компании: первым делом – избрать совет дома, ежемесячно смотреть и подписывать акты выполненных работ, на которые выписываются деньги. Это делает работу УК и оборот денежных средств более прозрачным для собственников.

Важно помнить, что не только квартиры, но весь дом – имущество собственников, и прежде всего жильцы в ответе за его состояние.

Фото: Медиахолдинг 1Mi



■ Февральское заседание Законодательного Собрания Приморского края началось с традиционного вопроса о корректировке бюджета. Депутаты поддержали предложение правительства выделить средства на квартиры детям-сиротам, развитие образования и другие социально-значимые расходы.

ГЛАВНЫЙ ВОПРОС

Февральское заседание краевого парламента проходило уже в привычном онлайн-режиме. Впрочем, некоторые депутаты начали задумываться о возвращении в офлайн и личном обсуждении всех вопросов. Но, как отметил спикер краевого парламента Александр Ролик, пока действует режим ограничений, направленный на противодействие распространению коронавирусной инфекции, зал заседаний краевого парламента останется пустым.

Всего для обсуждения в феврале у депутатов было запланировано 43 вопроса. И главный из них – корректировка бюджета.

"Доходы краевого бюджета увеличатся на 808 млн руб., расходы – на 4,5 млрд. руб. Изменения затронут 18 из 20 государственных программ Приморского края", – отметил Александр Ролик.

Основные параметры бюджета депутатам представила председатель правительства края Вера Щербина.

Причины изменения главного финансового закона региона понятны: в казну поступили налоги более чем на 100 млн рублей. Основной источник – платежи за использование лесов региона и недр. Кроме того, в край поступили деньги из федерального бюджета на сумму 707 млн рублей. Такое увеличение стало возможным за счет уточнения объемов субсидий на оснащение объектов спортивной инфраструктуры спортивно-технологическим оборудованием, иных межбюджетных трансфертов, средств резервного фонда правительства РФ, безвозмездных поступлений от Фонда содействия реформированию ЖКХ на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Как отметил председатель комитета по бюджетно-налоговой политике и финансовым ресурсам Галуст Ахоян, все корректировки предварительно рассмотрели депутаты профильного комитета и одобрили предложения правительства. Своё заключение представили и эксперты Контрольно-счетной палаты.

"Это вторая корректировка краевого бюджета, которую мы рассматриваем в этом году. Правительством края предложены значительные изменения по расходам бюджета. Из 14 разделов бюджетной классификации 10 предлагается изменить

Фото: zspk.gov.ru



Миллионами больше

Депутаты утвердили увеличение бюджета на образование и квартиры детям-сиротам



Фото: Медиахолдинг 1MI

в сторону увеличения, по остальным разделам объёмы запланированных средств останутся на прежнем уровне", – отметил председатель комитета по бюджетно-налоговой политике и финансовым ресурсам Галуст Ахоян.

Всего корректировки коснулись 18 из 20 государственных программ Приморского края. Наибольший объём увеличения представлен по госпрограммам "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Приморского края" (рост на 1,4 млрд руб.), "Развитие транспортного комплекса" (на общую сумму 1,4 млрд руб.), "Развитие образования" (на 984 млн руб.), "Развитие культуры" (на 161 млн руб.), "Развитие здравоохранения" (на 112 млн руб.), "Развитие физической культуры" (на 109 млн руб.).

"Расходы на обеспечение жильем детей-сирот увеличиваются на 516 млн руб. и составят 1 млрд 837 млн руб. Я не помню, чтобы для детей-сирот мы столько выделяли под закупки квартир. Кроме того, на 880 млн руб. увеличены расходы на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в целом они составят 1 млрд 580 млн руб. В 2021 году большие средства также будут направлены на достройку социальных объектов: поликлиник, школ, детских садов, спортивных объектов, ремонт учреждений здравоохранения", – подчеркнул Галуст Ахоян.

О СНИЖЕНИИ НАЛОГА

Компании, предоставляющие услуги ЖКХ, после февральского заседания имеют право получить налоговую льготу. Депутаты большинством голосов утвердили предложенные губернатором края корректировки в закон «О налоге на имущество организаций».

Корректировкам подвергается статья 2,

и теперь ресурсопредоставляющие организации могут претендовать на снижение ставки. После принятия закона она составит 1,1% (базовая ставка – 2,2%).

Как отметил председатель комитета по бюджетно-налоговой политике и финансовым ресурсам Галуст Ахоян, предварительно данный законопроект был рассмотрен профильным комитетом.

"Снижение ставки коснется тех компаний, содержание которых финансируется за счет средств краевого или местных бюджетов. Это позволит обеспечить устойчивую финансово-хозяйственную деятельность предприятий, предоставляющих жителям края услуги в области жилищно-коммунального хозяйства", – отметил Галуст Ахоян.

СООБЩИ О БИТКОИНЕ

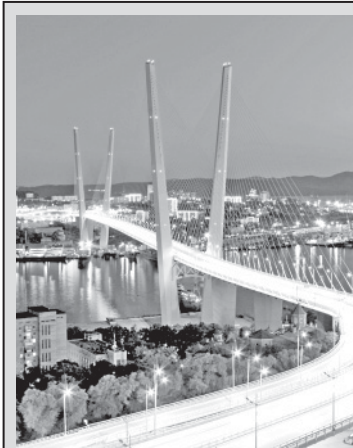
Криптовалюта за последний месяц стала одним из наиболее выгодных вложений. После февральского заседания краевого парламента госслужащим придется отчитываться о наличии биткоинов. Такие изменения предусматривает принятый закон "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона "О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

После внесенных корректировок любой, кто претендует на должность в администрации любого уровня, а также на любую должность, связанную с государственной службой, должен будет уведомить о наличии у себя криптовалюты. Это же требование относится и к членам семьи любого соискателя.

"Принятие законопроекта позволит обеспечить исполнение указанными категориями лиц при назначении на должность (поступлении на государственную гражданскую службу Приморского края) обязанности представления сведений о цифровых финансовых активах, цифровых правах, включающих одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права, утилитарных цифровых правах, цифровой валюте до внесения изменений в форму справки, утвержденную Указом Президента Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 460 "Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации", – говорится в пояснительной записке к законопроекту.

Что очевидно – эти корректировки не потребуют дополнительных расходов из краевого бюджета.

Ольга ИЛЬЧЕНКО



ЗОЛОТОЙ РОГ

Издается с 31 мая 1992 года.

Свидетельство о регистрации ПИ №ФС 77-71866 от 29 декабря 2017

года. Зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Учредитель и издатель – ООО «Издательская компания «Золотой Рог» 690014, Российская Федерация, г. Владивосток, ул. Некрасовская д. 36 «Б» офис 606

16+

и.о. главного редактора А.В. ДАНИЛОВА

Приемная: (423) 245-04-85 e-mail: ads@zrpress.ru

РЕДАКЦИЯ

690014, Российская Федерация, г. Владивосток, ул. Некрасовская д. 36 «Б» офис 606

РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ, РАСПРОСТРАНЕНИЕ

тел. (423) 245-92-22 e-mail: ads@zrpress.ru

Соответствующие виды товаров и услуг в рекламе подтверждены обязательной сертификацией и лицензированием. Материалы, публикуемые на коммерческой основе, отмечены фразой «На правах рекламы».

Подписка на «Золотой Рог» принимается во всех почтовых отделениях страны.

Почтовый индекс в каталоге «Почта России»: П3377.

Тираж номера 9000 экз.

Заказ № 790

Газета отпечатана в ОАО «ИПК «Дальпресс».

690106, г. Владивосток, ГСП, пр-т «Красного знамени», 10,

тел. (423) 245-05-45.

Подписано в печать

1.03.2021 год

по графику – в 16.00,

фактически – в 16.00.

Цена свободная.



Подписывайтесь на «Золотой Рог» в любое время дня и ночи!

Просто считайте код, а дальше – дело техники...



■ Техосмотр стал главной темой последних недель – только ленивый не писал о том, что с начала марта будет невозможно проверить техническое состояние своего автомобиля без очередей и сложностей. Страховые агенты напрямую рекомендовали своим клиентам как можно скорее проводить чек-ап своего железного коня, а на пунктах ТО началась практически страда: очередь была расписана по секундам. Но проблема решилась так же быстро, как возникла. Впрочем, не техосмотром единым жило Приморье. Подведём информационные итоги недели в обзоре «Золотого Рога».

МЕДВЕЖЬЯ СУДЬБА

В прошлое воскресенье, 21 февраля, медведица напала на жителя Приморья и ушла с места нападения, бросив там медвежонка.

Встреча человека со зверем произошла возле посёлка Врангель – вышедший на прогулку местный житель столкнулся с медведицей, охранявшей свою берлогу. Животное напало на мужчину и нанесло ему серьёзные увечья.

Несмотря на кажущуюся победу, хищница вскоре ушла с насиженного места, бросив в своём логове новорождённого медвежонка. Беспомощного детёныша пришлось изъять из дикой природы, чтобы тот не замёрз. Его забрали в центр «Тигр», где он будет проходить реабилитацию вместе с двумя другими медвежатами. Одна из соседок спасённого малыша и сама ещё недавно жила в дикой природе – специалистам из «Тигра» удалось выводить двухнедельную медведицу, спасённую ранее инспекторами Госохотнадзора.

Фото: primorsky.ru



СТАРЫЙ МОСТ ХУЖЕ НОВЫХ ДВУХ

На этой неделе стало известно, что Рудневскому мосту во Владивостоке осталось стоять совсем недолго – уже в 2023 его должны снести и заменить двумя современными конструкциями.



Фото: vostokmedia.com



Фото: Медиахолдинг 1Mi

Ретроспектива: обзор самых интересных событий недели

Второй мост на Руднева, медведи в крае и страсти по ТО – семидневка в Приморье

От улицы Выселковая до пересечения улиц Рудневая и Луговая будут проведены новые мосты, первый из которых планируется построить в пяти метрах от Рудневского и сдать уже через два года. После окончания работ на этом объекте старый мост снесут, а прямо на его месте начнут строить ещё один новый.

Обе переправы будут иметь пропускную способность в 2 263 автомобиля и 0 пешеходов в час – ходить по мосту смогут только рабочие и охрана. В комплекте с новыми мостами идут две транспортные развязки, которые планируется построить со стороны улицы Выселковой и со стороны улицы Руднева.

СТРАСТИ ПО ТО

В преддверии введения новых правил техосмотра в Приморье возник небывалый ажиотаж – автоводители стремились пройти осмотр до 1 марта. Накал страстей снизил решение правительства перенести вступление обновленного порядка прохождения ТО на 1 октября.

Еще 25 февраля владельцы и сотрудники компаний, проводящих техосмотр, отчитывались о наплыве клиентов и забитом графике. Записаться на ТО было невозможно – у специалистов просто не осталось свободных мест.

Приморские водители стремились в последний мо-

мент успеть пройти осмотр по старым правилам, поскольку с 1 марта ожидалось вступление в силу новых – с электронными сертификатами, фотосъемкой автомобиля и другими особенностями.

Впрочем, заявление премьер-министра лишило автолюбителей причины для спешки – как сказал Михаил Мишустин, введение новых правил ТО будет перенесено на октябрь. Такое решение объясняется желанием предотвратить распространение коронавируса.

Глава правительства отметил, что дополнительное время должно быть использовано властями для налаживания новой процедуры, чтобы осенью она начала действовать с минимальным количеством огрехов.

ПРИМОРЬЕ ПОБЕЖДАЕТ ВИРУС

По итогам недели в Приморье в очередной раз зафиксировано падение суточной заболеваемости коронавирусом. Ещё 19 февраля было выявлено 112 новых заражений. Спустя неделю, 26 февраля, этот показатель составил всего 91. Положительная тенденция может объясняться успехами прививочной кампании – к настоящему моменту в крае поставлено уже 36 563 укола от COVID-19, каждый день ставится еще порядка 2 200.

Успешному прививанию приморцев не помешал даже инцидент в одной из больниц Артёма, где отключение электричества и нарушение работы морозильных камер вынудило направить на утилизацию более 1 500 доз вакцины.

На имеющиеся у граждан вопросы о вакцинации и препарате «Гам-КОВИД-Вак» ответила главный внештатный эпидемиолог Приморского края Ирина Повиличенко. Так, эксперт рассказала, кому из жителей края обязательно нужно поставить прививку, а кому лучше воздержаться.

Эпидемиолог отметила и тот факт, что повторное заражение возможно – в случае, если уже перенесший COVID человек часто контактирует с больными.

ЧЁРНАЯ ПОЛОСА ОЛЕГА ГУМЕНЮКА

Не только на этой неделе, но уже с середины февраля тяжело приходится мэру Владивостока Олегу Гуменюку. На фоне нескольких инцидентов не могли не поползти слухи об утрате к нему доверия не только со стороны горожан. Подобные рассуждения подогревала информация о якобы скором переходе мэра города Артёма Вячеслава Квона в кресло главы Владивостока. Правда, эту информацию в мэрии АГО оперативно опровергли.